



**LEIEKRACHT**

Stad Harelbeke  
Aan het College van Burgemeester en Schepenen  
Marktstraat 29  
8530 Harelbeke

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>Harelbeke</b>
		UWVL/OV	13 oktober 2020

### **Onroerende Voorheffing : Verhoging van de Onroerende Voorheffing 2020-2025**

Geachte heer Burgemeester,  
Geachte Schepenen,

Verschillende ondernemers namen contact met ons op naar aanleiding van de aanslagbiljetten Onroerende Voorheffing. Vanuit UNIZO Leiekracht en na gesprekken met deze Harelbeekse ondernemers willen we met dit schrijven onze bezorgdheid uitdrukken over deze enorme verhoging van deze belasting en de communicatie hierrond. Dit om volgende redenen:

Verder uitmelken van de Onroerende Voorheffing: De Harelbeekse Onroerende Voorheffing was reeds een van de hoogste van Vlaanderen. Met de stijging van de opcentiemen van 1.134 naar 1.350 (19 procent) heeft Harelbeke nu de discutabele eer de vierde duurste gemeente van Vlaanderen te zijn. Bijgevolg worden de Harelbeekse ondernemers en particulieren geconfronteerd met een verhoging van de reeds buitensporig hoge last op onroerende goederen. Dit is een onaanvaardbare situatie. De middelen die de ondernemer moet gebruiken om deze verhoging te betalen kunnen bovendien niet worden aangewend voor investeringen in de onderneming, het personeel, sponsoring van clubs of jeugdbewegingen,...

Harelbeke profileerde zich in het verleden meermaals als een ondernemersvriendelijke gemeente. We kunnen dan ook enkel waarnemen dat deze verhoging haaks tegenover deze profilering staat.

Onvolledige argumentatie, oneerlijke communicatie: In het uittreksel van de gemeenteraad van 16 december 2019 vinden we een terechte argumentatie terug over het bestaan van de Onroerende Voorheffing. Nu, het bestaan van deze belasting stond nooit ter discussie, wel de verhoging hiervan. Deze verhoging kan dan ook niet enkel door externe factoren worden gerechtvaardigd. Akkoord, een permanente vrijstelling op outillage, de taxshift of de stijgende pensioenlast voor gemeentelijke ambtenaren hebben een nadelige impact op het financieel beheer van de steden en gemeenten. Dit is echter een situatie waar alle steden en gemeenten zich mee geconfronteerd zien. De impact van deze externe factoren is evenwel niet terug te vinden in een gelijkaardige verhoging van de Onroerende Voorheffing bij de aangrenzende Steden en Gemeenten (m.u.v. Oostrozebeke).

O.i. werd dan ook niet eerlijk gecommuniceerd over de enorme last die Stad Harelbeke aan haar ondernemers en burgers oplegt.

Ondernemen in coronatijden: Financieel is het voor veel ondernemers een uiterst precaire situatie. Alle steunmaatregelen komen hierbij van pas. Stad Harelbeke heeft echter geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de onroerende voorheffing naar beneden bij te sturen voor 20 mei 2020. Een gemiste kans om als Stad een positief signaal te zenden naar haar ondernemer.

We vragen dan ook het volgende:

- Garanties dat de ondernemers deze legislatuur niet verder geconfronteerd worden met fiscaal of financieel nadelige maatregelen;
- Een eerlijke communicatie over de verhoging van de opcentiemen. Hierbij wachten we niet op een antwoord verwijzend naar externe factoren als de taxshift. We willen daarentegen een zicht krijgen op de interne factoren waarop deze verhoging gebaseerd is. Welke tekorten moeten hiermee gedekt worden, welke investeringen worden hiermee gedaan, welk deel van de investeringen komen de ondernemers ten goede...;
- Een zicht op de investeringen en uitgaven zoals gepland door Stad Harelbeke. Dit hangt nauw samen met bovenstaand punt. Bij sommige investering- en uitgavenplannen in de verre en nabije toekomst kunnen heel wat kanttekeningen geplaatst worden. We vragen dan ook meer inspraak voor de burgers en ondernemingen die hier het kostenplaatje van dragen. Daarnaast willen we een open en eerlijke communicatie over deze plannen, zowel naar de burgers als de ondernemers toe. Deze communicatie kan publiekelijk, dan wel via UNIZO verlopen;
- Een structureel overleg met ondernemers waarbij dergelijke beslissingen op voorhand worden voorgelegd, besproken en afgetoetst;
- Een overzicht van de initiatieven en inspanningen die door Stad Harelbeke zullen genomen worden om de uitgaven en begroting onder controle te krijgen;

- Met UNIZO willen we onze ondernemers op een correcte manier informeren over deze belastingverhoging. Graag krijgen we dan ook meer inzicht krijgen op de besluitvorming van deze verhoging.
  - o Was dit echt het laatste redmiddel?
  - o Welke keuzes zijn er reeds gemaakt op het vlak van investeringen en besparingen?
  - o Wie zal uiteindelijk de grootste kost van deze verhoging dragen? Welk deel van de totale inkomsten uit de onroerende voorheffing wordt door de ondernemers gedragen?

Wij hopen een afdoend en eerlijk antwoord op deze vragen te ontvangen. Zo niet zullen we publiekelijk de rekening moeten maken en communiceren.

Hoogachtend,

Barbara Callewaert  
Voorzitter UNIZO Leiekracht

Anton Vanheuverzwijn  
Regioverantwoordelijke Zuid West-Vlaanderen