



GECORO-wegwijzer

De Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening of GECORO is een belangrijk adviesorgaan in de gemeente. Het is een wettelijk voorziene adviesraad, voorzien in de Codex Ruimtelijke Ordening. Deze adviesraad volgt de opmaak en uitwerking van het structuurplan of beleidsplan, de ruimtelijke uitvoeringsplannen,... en dus het globale ruimtelijke orderingsbeleid in de gemeente van zeer nabij op. De gemeente is zelfs verplicht om advies te vragen alvorens bepaalde zaken definitief vast te leggen.

Vanaf 2000 is een GECORO verplicht in elke gemeente; bij elke nieuwe legislatuur wordt de GECORO opnieuw samengesteld. De raden zijn zo aan hun vierde legislatuur toe in 2019, waarbij er zowel 'anciens' als nieuwe mensen kunnen aantreden.

Nieuw ! : vanaf 2019 is er ook de mogelijkheid om een 'intergemeentelijke GECORO' op te richten.

Nieuw ! : Heel wat gemeenten zullen, naar aanleiding van het nieuwe Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV – zie aparte nota) deze legislatuur ook een Beleidsplan Ruimte opmaken. Een belangrijke opdracht voor de nieuwe GECORO dus.

Deze syllabus geeft een overzicht van de taken en mogelijkheden van de GECORO. Je vindt hier basisdocumentatie over de oprichting, samenstelling en opdracht, en een toelichting over de relatie GECORO – lokale UNIZO-werking.

April 2019

Inhoud

1	Basisinformatie GECORO.....	3
1.1	Oprichting en samenstelling van de GECORO.....	3
1.1.1	De wettelijke vereisten zijn zeer duidelijk :.....	3
1.1.2	De precieze samenstelling wordt geregeld in een uitvoeringsbesluit :	4
1.2	Opdracht van de GECORO.....	5
1.2.1	gemeentelijk structuurplan/ ruimtelijk beleidsplan : partner bij opmaak en bij communicatieproces.....	5
1.2.2	Eigen initiatief naast verplichte adviezen	6
1.3	Procedure samenstelling en oprichting	6
	Intergemeentelijke GECORO.....	7
1.4	Aanstelling en start van de werkzaamheden.....	7
1.5	Werking.....	7
2	Deontologische code GECORO.....	10
3	UNIZO en GECORO.....	11
3.1	DE GECORO is een belangrijk adviesorgaan. De UNIZO-vertegenwoordiger heeft hierin een belangrijke taak.....	11
3.1.1	Het belang van ruimtelijke ordening en mobiliteit voor de lokale detailhandel en ruimte voor productiebedrijven ligt immers voor de hand :	11
3.1.2	Voor UNIZO is het vanzelfsprekend dat de stem van de ondernemers, via de Lokale OndernemersVereniging, één van de maatschappelijke geledingen is die in de commissie is vertegenwoordigd.....	11
3.2	Profiel UNIZO-vertegenwoordiger (zie ook “advertentie”)	12
4	Handige websites	14
4.1	Basisinformatie over functioneren van de GECORO, planning en wetgeving	14
4.2	Wetgeving / uitvoeringsbesluiten (www.ruimtelijkeordering.be)	14
4.3	Planning : (www.ruimtelijkeordering.be).....	14
4.4	ABC van de GECORO : www.gecoro-forum.be..... Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
5	UNIZO-contactpersonen	14

1 BASISINFORMATIE GECORO

1.1 OPRICHTING EN SAMENSTELLING VAN DE GECORO

1.1.1 DE WETTELIJKE VEREISTEN ZIJN ZEER DUIDELIJK :

- ✓ Elke gemeente moet een GECORO oprichten. De vrijstelling voor kleinere gemeenten (< 10.000 inwoners) vervalt; deze gemeenten kunnen met naburige gemeenten een intergemeentelijke GECORO oprichten; dit naar analogie met een gedeelde stedenbouwkundige ambtenaar.
- ✓ Het aantal leden varieert van 7 tot 21 naargelang het inwonersaantal :

Inwonersaantal	Minimum aantal leden	Maximum aantal leden
Minder dan 10.000	7	9
10.000 – 30.000	9	13
30.000 – 50.000	13	17
Meer dan 50.000	17	21

- ✓ Minimum 1/4 van de leden moeten deskundigen ruimtelijke ordening zijn. De voorzitter, voorgedragen door College van burgemeester en Schepenen is één van die deskundigen.
 - ✓ De overige leden van de commissie zijn 'vertegenwoordigers van de belangrijke maatschappelijke geledingen' binnen de gemeente.
 - ✓ Leden van de gemeenteraad of schepencollege kunnen geen lid zijn van de commissie.
 - ✓ Voor elk lid wordt een plaatsvervanger voorzien.
 - ✓ Er is geen onverenigbaarheid met het lidmaatschap van een commissie ruimtelijke ordening van een ander niveau (provincie - Vlaanderen). Men kan ook tegelijkertijd lid zijn van commissies van eenzelfde (gemeentelijk) niveau.
 - ✓ Maximaal 2/3 van de leden mag van hetzelfde geslacht zijn.

1.1.2 DE PRECIEZE SAMENSTELLING WORDT GEREGLD IN EEN UITVOERINGSBESLUIT :

- ✓ Er wordt gewerkt met zogenaamde “maatschappelijke geledingen”:
- ✓ Milieu- en natuurverenigingen
- ✓ Landbouwers
- ✓ Handelaars
- ✓ Werkgevers of zelfstandigen, met uitsluiting van de handelaars
- ✓ Werknemers
- ✓ Afhankelijk van het inwonersaantal is er bepaald hoeveel 'verschillende' maatschappelijke geledingen moeten vertegenwoordigd zijn:

Inwonersaantal	Minimum aantal maatschappelijke geledingen
Minder dan 10.000	3
10.000 – 30.000	4
30.000 – 50.000	5
Meer dan 50.000	6

- ✓ Elk van deze geledingen mag door één of meer verenigingen worden vertegenwoordigd.
- ✓ Man/vrouw-evenwicht in de GECORO
Zoals bij alle adviesraden moet de verhouding man/vrouw gerespecteerd worden.
De verhouding 1/3 - 2/3 moet in de aanstelling van de effectieve afgevaardigden worden gehaald.
Mogelijk kan achteraf wel de plaatsvervanger de vergaderingen bijwonen i.p.v. de effectieve vertegenwoordiger.

1.2 OPDRACHT VAN DE GECORO

Het decreet ruimtelijke ordening geeft de gemeente een aantal opdrachten voor het lokaal ruimtelijk beleid.

Een zeer belangrijk element is de planning. De planningstaken van de GECORO kunnen niet worden overgenomen door een hogere commissie.

De GECORO heeft een taak op volgende vlakken :

1.2.1 GEMEENTELIJK STRUCTUURPLAN/ RUIMTELIJK BELEIDSPLAN : PARTNER BIJ OPMAAK EN BIJ COMMUNICATIEPROCES

- ✓ **Wettelijk verplicht: advies bij de voorlopige vaststelling gemeentelijk structuurplan/ruimtelijk beleidsplan: bundeling en coördinatie reacties openbaar onderzoek en adviesronde gemotiveerd advies bij definitieve vaststelling**
- ✓ **Wettelijk verplicht: ruimtelijke uitvoeringsplannen :**
 - **gesprekspartner bij totstandkoming advies bij de startnota**
 - **bundeling en coördinatie reacties openbaar onderzoek en adviesronde gemotiveerd advies bij de definitieve vaststelling**
- ✓ **Wettelijk verplicht : advies bij stedenbouwkundige verordeningen**
- ✓ **Optioneel: advies bij ruimtelijke problematieken / grote projecten**
- ✓ **Optioneel: op eigen initiatief adviezen geven en voorstellen doen**

De adviezen bij de eerste drie thema's, gemeentelijk structuurplan of Ruimtelijk beleidsplan, Ruimtelijke UitvoeringsPlannen (RUP) en stedenbouwkundige verordeningen maken integraal deel uit van de wettelijke procedures. Dit maakt de GECORO tot een cruciaal en belangrijk element in de besluitvorming en de realisatie van de plannen.

1.2.2 EIGEN INITIATIEF NAAST VERPLICHTE ADVIEZEN

De waarde en het goed functioneren van de GECORO hangt nauw samen met het belang en de aard van de adviezen en de mate waarin die worden opgevolgd. Belangrijk is dan ook dat niet alleen de verplichte advisering aan bod komt, maar dat de GECORO ook eigen initiatieven neemt.. De uitwerking en voorbereiding van dergelijke thematische aanpak kan ook in specifieke werkgroepen binnen de GECORO gebeuren.

Mogelijkheden zijn :

- ✓ Opmaak van een afsprakennota met de gemeente, waarbij de opvolging van de adviezen en de terugkoppeling van beslissingen wordt vastgelegd.
- ✓ Opmaak van een prioriteitenlijst vanuit de GECORO met aanbevelingen voor timing en uitwerking van projecten binnen de beleidsdomeinen wonen, economie, toerisme,....
- ✓ Vraag naar overleg en koppeling met het mobiliteitsbeleid van de gemeente : bespreking van mobiliteitsplannen en verkeerscirculatieplannen, onderzoek naar bereikbaarheid van bestaande en nieuwe grootschalige functies of concentratie van functies.
- ✓ Vraag naar overleg bij opmaak van de visie op lokale detailhandel, de mogelijkheden en complementariteit van kleinschalige en grootschalige detailhandel. **Nieuw !** De opmaak van een dergelijke visie is sinds 2016 vastgelegd in het Integraal Handelsbeleid (IHB) – zie aparte nota

De mate waarin de GECORO hier zelf een inbreng kan doen of mee de visie kan opbouwen is belangrijk. Niet alleen voor het functioneren van de raad zelf, maar ook voor de waardering en de erkenning van de leden.

1.3 PROCEDURE SAMENSTELLING EN OPRICHTING

De gemeenteraad beslist welke verenigingen in de GECORO kunnen zetelen. Vervolgens vraagt hij de betrokken verenigingen om kandidaturen voor te dragen. Daaruit worden telkens een effectieve kandidaat en een plaatsvervanger gekozen. ,

De gemeenteraad benoemt de voorzitter (voorgedragen door het schepencollege), de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris van de GECORO. Een nieuwe legislatuur betekent ook een nieuwe samenstelling van de GECORO. De Bestendige Deputatie (provincie) moet elke nieuwe commissie of tussentijdse wijziging goedkeuren.

INTERGEMEENTELIJKE GECORO

De betrokken gemeenteraden beslissen elk afzonderlijk welke geledingen vertegenwoordigers mogen voordragen in de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. De som van het aantal inwoners van de betrokken gemeenten bepaalt het vereiste aantal leden. Het ledenaantal overschrijden kan enkel mochten anders niet alle geledingen vertegenwoordigd zijn.

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband doet, via de respectievelijke gemeenten, de oproep naar vertegenwoordigers en formuleert een gezamenlijk gemotiveerd voorstel van samenstelling.

De benoeming van de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris is definitief zodra elk van de betrokken gemeenteraden eenzelfde voorstel van samenstelling goedgekeurd heeft.

Het huishoudelijk reglement is definitief zodra elk van de betrokken gemeenteraden dat reglement of de wijzigingen ervan goedgekeurd heeft.

1.4 AANSTELLING EN START VAN DE WERKZAAMHEDEN

Bij elke nieuwe legislatuur wordt de commissie opnieuw samengesteld.

De nieuwe commissie treedt eerst aan nadat de bestendige deputatie de benoeming van de leden heeft goedgekeurd. De oude commissie blijft zolang aan. Een bindende termijn is hier evenwel niet voorzien.

1.5 WERKING

De gemeente dient een permanente secretaris ter beschikking te stellen van de GECORO, aangesteld door de gemeente of de gemeenten die de werkzaamheden van de commissie moet(en) ondersteunen en mee coördineren.

Idealiter is dat de stedenbouwkundig ambtenaar omdat die sowieso al verantwoordelijk is voor de opvolging en uitwerking van alle dossiers planning en ruimtelijke ordening.

De gemeente moet in haar begroting budget voorzien om de werking van de commissie en het secretariaat te ondersteunen. Heel wat gemeenten voorzien voor de afgevaardigden ook een vergoeding voor het voorbereiden/bijwonen van de vergaderingen. Gezien de vaak complexe en grote dossiers, is dit zeker geen overbodige luxe.

Het spreekt vanzelf dat de commissie niet naar behoren kan werken als ze niet over alle informatie beschikt. Het is dus belangrijk dat de gemeente tijdig de juiste documenten en materiaal ter beschikking stelt van de commissieleden. Alleen zo kunnen zij op gegronde basis adviezen geven en voorstellen doen.

Een huishoudelijk reglement legt de organisatie en werking van de GECORO vast, Bij de start van de GECORO moeten de leden dat unaniem goedkeuren.

De voorzitter of ondervoorzitter roept De GECORO bijeen. Het College of de gemeenteraad is daartoe niet bevoegd.

Belangrijk !:

Om rechtsgeldig te zijn moet de GECORO minimaal twee keer per jaar vergaderen.

In de praktijk komt de commissie meerdere keren samen, bijvoorbeeld als ze een advies voorbereidt over het gemeentelijk beleidsplan of structuurplan. Als er geen procedures lopen of als de GECORO zelf geen initiatieven neemt, ligt dit ritme lager.

Wie mag de vergaderingen bijwonen en welke inbreng mag hij hebben?

De vergaderingen van de GECORO zijn in principe niet openbaar. De personen die de vergaderingen mogen bijwonen zijn vastgelegd in de regelgeving. Ook de inbreng van de aanwezigen is gereguleerd. Onderstaand schema verduidelijkt dit :

	Vergadering	Aanwezigheid vergadering	Bespreking		Beraadslaging		Stemming	
			bijwonen	deelname	bijwonen	deelname	bijwonen	deelname
Burger	openbaar	JA	JA	NEE	JA	NEE	JA	NEE
	niet-openbaar	NEE	NEE	NEE	NEE	NEE	NEE	NEE
Externe deskundige	openbaar	JA	JA	JA	JA	NEE	JA	NEE
	niet-openbaar	JA	JA	JA	NEE	NEE	NEE	NEE
Afgevaardigde politieke fractie	openbaar	JA	JA	JA	JA	NEE	JA	NEE
	niet-openbaar	JA	JA	JA	NEE	NEE	NEE	NEE

2 DEONTOLOGISCHE CODE GECORO

(Besluit Vl. Regering 03/07/09 – ook geldig voor Procoro)

De Vlaamse Regering heeft een deontologische code uitgevaardigd voor alle leden van commissies RO.

- ✓ Leden worden verondersteld om persoonlijke en belangengroepen gerelateerde standpunten af te toetsen aan het algemeen belang en dat laatste steeds voor ogen te houden.
- ✓ Een lid dient zich te onthouden wanneer hij/zij direct of professioneel belang heeft; echter niet wanneer er sprake is van collectief belang (bvb bij gemeentelijk structuurplan of beleidsplan)
- ✓ De leden aanvaarden geen beïnvloeding in dossiers en zij onthouden zich ervan om de indruk te wekken dat het advies te danken is aan hun individuele inbreng in de commissie.
- ✓ De leden delen de inhoud van besprekingen niet mee aan de media en zij onthouden zich van publieke commentaren in concrete dossiers.
- ✓ De leden hebben wel het recht om, na de eindberaadslaging, een persoonlijk standpunt in te nemen waarbij duidelijk is dat het lid uit eigen naam spreekt en de andere standpunten niet persoonlijk bekritiseerd worden.

3 UNIZO EN GECORO

3.1 DE GECORO IS EEN BELANGRIJK ADVIESORGAAN. DE UNIZO- VERTEGENWOORDIGER HEEFT HIERIN EEN BELANGRIJKE TAAK.

3.1.1 HET BELANG VAN RUIMTELIJKE ORDENING EN MOBILITEIT VOOR DE LOKALE DETAILHANDEL EN RUIMTE VOOR PRODUCTIEBEDRIJVEN LIGT IMMERS VOOR DE HAND :

- ✓ Beleidsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen bepalen de huidige en toekomstige mogelijkheden voor vestigingen van bedrijven en handelszaken.
- ✓ Een vlotte bereikbaarheid en toegankelijkheid van de diverse maatschappelijke en commerciële functies bepalen mee de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de kernen, en bijgevolg de kansen voor lokale kmo's.

3.1.2 VOOR UNIZO IS HET VANZELFSPREKEND DAT DE STEM VAN DE ONDERNEMERS, VIA DE LOKALE ONDERNEMERSVERENIGING, ÉÉN VAN DE MAATSCHAPPELIJKE GELEDINGEN IS DIE IN DE COMMISSIE IS VERTEGENWOORDIGD.

Dit kan zowel vanuit de maatschappelijke geleding 'werkgevers/zelfstandigen', als vanuit de geleding 'handelaars' gebeuren.

In elke GECORO moeten minstens een kwart deskundigen zetelen. Planologen, architecten... kunnen zich hiervoor in eigen naam kandidaat stellen.

Het blijft wel belangrijk om verschillende maatschappelijke belangen af te wegen en op elkaar af te stemmen. Deze houding is vastgelegd in de deontologische code.

De UNIZO-vertegenwoordiger is dus best iemand met een brede visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en de plaats en rol van de zelfstandige ondernemer daarin.

De UNIZO-vertegenwoordiger is ook geen solo-rijder.

Permanent overleg met de achterban is belangrijk om standpunten te onderbouwen en visies te toetsen. Dit kan het best gebeuren via structureel overleg met het UNIZO-bestuur, als vast agendapunt op de bestuursvergadering, of aan de hand van concrete vragen en dossiers, uiteraard met uitsluiting van individuele en interne dossiers.

3.2 PROFIEL UNIZO-VERTEGENWOORDIGER (ZIE OOK “ADVERTENTIE”)

Het ideale profiel van een UNIZO-afgevaardigde in GECORO is :

- ✓ Kennis van het terrein / de gemeente
- ✓ Vertrouwd zijn met de diverse doelgroepen ondernemers (kmo/ Industriële bedrijven / Handelaars / vrije beroepen)
- ✓ Een basiskennis ‘Ruimtelijke Ordening’ hebben (of verwerven)
- ✓ Onderhandelingsvaardig
 - ✓ Nauw betrokken zijn bij de UNIZO-bestuurderswerking, dit om de feedback met en informatie vanuit de achterban te waarborgen.

De UNIZO-afgevaardigde hoeft dus geen planoloog, architect, landmeter,... te zijn om in deze raad te kunnen functioneren. Een goede kennis van de gemeente en de groep die hij/zij vertegenwoordigt is minstens even belangrijk. Kennis van de ruimtelijke ordening kan mogelijk via UNIZO-bestuurdersvorming worden verworven.

Specialisten uit eerder vermelde beroepsgroepen kunnen ook als expert hun kandidatuur stellen en zo deel uitmaken van de GECORO.

Bij elke vertegenwoordiger moet een goed evenwicht worden gezocht tussen de deskundigheid en de maatschappelijke verwevenheid en betrokkenheid.

Bent u het eens met onderstaande stelling?
Ruimte voor ondernemen is een **basisvoorwaarde**
om een **rendabele onderneming/zaak** uit te bouwen.
Het is dus belangrijk om dit van dichtbij te volgen.

Ja? Dan hebben we u nodig!

wij zoeken: **VERTEGENWOORDIGER RUIMTELIJKE** **ONTWIKKELING IN**

GECO-Wat?

De GECORO (Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening) adviseert de gemeenten over grote strategische projecten zoals kernversterking en beleidsplanning, over ruimtelijke uitvoeringsplannen met milieueffectenrapporten edm. Dit kan, of op vraag van de gemeenten of steden, of op eigen initiatief. Elke gemeente of stad heeft verplicht een dergelijk adviesorgaan.

Profiel:

- U bent een actieve ondernemer die de lokale UNIZO-ondernemersvereniging wil vertegenwoordigen in de GECORO. U komt op voor de rol van de ondernemers in de ruimtelijke ontwikkeling in uw gemeente of stad.
- U kent uw gemeente of stad grondig. U heeft ook voeling met de diverse groepen van ondernemers.
- U heeft kennis van ruimtelijke ordening, milieu en mobiliteit of bent bereid dit bij te schaven.
- U voelt zich maatschappelijk betrokken. U bent een goede onderhandelaar.
- U onderschrijft het basisstandpunt van UNIZO rond het bedrijf houden en maken van de gemeentekernen.
- Evident bent u lid van UNIZO.

Praktisch:

- U volgt de vergaderingen van de GECORO en u bereidt uw dossiers voor.
- De globale thema's **overlegt u met en rapporteert u aan** UNIZO (lokaal, provinciaal).
- U volgt 1 à 2 x jaar een door UNIZO georganiseerde infosessie.

Wat bieden wij u:

- Impact op de **ruimtelijke ordening van uw gemeente**.
- Ondersteuning via een nieuwsbrief exclusief voor vertegenwoordigers in de GECORO, met actuele info over planning en wetgeving, en via informatiesessies die worden opgezet naargelang de actualiteit.
- Advies via uw adviseur lokale werking/regioverantwoordelijke.

U bent kandidaat?

Neem contact op met

unizo

4 HANDIGE WEBSITES

4.1 BASISINFORMATIE OVER FUNCTIONEREN VAN DE GECORO, PLANNING EN WETGEVING

Bestuurdersnet : <https://bestuurdersnet.unizo.be/>

- ✓ GECORO - basisnota
- ✓ Huishoudelijk reglement - voorstel

4.2 WETGEVING / UITVOERINGSBESLUITEN (WWW.RUIMTELIJKEORDENING.BE)

- ✓ Decreet RO (art 9) – Codex RO (art 1.3.3)
- ✓ Uitvoeringsbesluit (VI Reg. 19/05/2000)
- ✓ Deontologische code (VI Reg 03/07/09)

4.3 PLANNING : (WWW.RUIMTELIJKEORDENING.BE)

- ✓ Homepage - Actueel
- ✓ Planning
- ✓ planningsprocessen en openbare onderzoeken

4.4 ABC VAN DE GECORO: [HTTP://WWW.GECORO.INFO/](http://WWW.GECORO.INFO/)

- ✓ Samenstelling
- ✓ FAQs

5 UNIZO-CONTACTPERSONEN

Uw regionale adviseur :

Uw nationale adviseur : Mia Vancompernelle – mia.vancompernelle@unizo.be